



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1, Pazin

Posl. broj: 4 St-334/2019-149

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom – GRAFOMARKETING d.o.o. "u stečaju", Buzet, Mažinjica 91, OIB: 13418654692, dana 21. travnja 2022. godine,

riješio je

I. Kupcu – VILLA D'ORO PROJECT d.o.o. Domovinskih žrtava 24, 52466 Novigrad – Cittanova, OIB: 61205275424, dosuđuju se nekretnine i to:

- 4. udio prava građenja: 96/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: POSEBAN DIO D URED, obojan žutom bojom, prizemlje netto korisne površine 56,51 m² te SPOREDNI DIJELOVI na kojima se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela D su: parkirno mjesto D10 netto korisne površine 1,59 m² i parkirno mjesto D11 netto korisne površine 1,55 m², sveukupna netto površina UREDA 59,65 m², upisano u z.k.ul. 1965, k.o. Kaštel, u cjelini, te

- 3. suvlasnički udio udio od 58/279 dijela na k.č. 881/63, put, površine 558 m², k.o. Kaštel, za iznos od 653.690,00 kn (šestopedesetitritisućešestodevedesetskuna).

II. Kupac - VILLA D'ORO PROJECT d.o.o. Domovinskih žrtava 24, 52466 Novigrad – Cittanova, OIB: 61205275424, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 588.690,00 kn (petstoosamdesetiosamtisućašestodevedesetskuna), na poseban račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, model: HR11, poziv na broj 362450-298190. Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac VILLA D'ORO PROJECT d.o.o. Domovinskih žrtava 24, 52466 Novigrad – Cittanova, OIB: 61205275424, uplati iznos iz točke II. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, pravo vlasništva kupca na nekretninama iz točke I. ovog rješenja te će se iz knjige brisati upisani tereti i to:

- u odnosu na 4. udio prava građenja: 96/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: POSEBAN DIO D URED, obojan žutom bojom, prizemlje netto korisne

površine 56,51 m² te SPOREDNI DIJELOVI na kojima se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela D su: parkirno mjesto D10 netto korisne površine 1,59 m² i parkirno mjesto D11 netto korisne površine 1,55 m², sveukupna netto površina UREDA 59,65 m², upisano u z.k.ul. 1965, k.o. Kaštel, u cjelini,

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.9	Zaprimljeno 10.11.2020.g. pod brojem Z-15800/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BR. 4 ST-334/19-65 09.11.2020	
4.10	Zaprimljeno 28.05.2021.g. pod brojem Z-9052/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BROJ: 4 ST-334/2019-101 28.05.2021, zabilježuje se rješenje o prodaji.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10. Na suvlasnički dio: 4 (96/1000)			
10.1	Zaprimljeno 01.02.2016.g. pod brojem Z-2683/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ RAČUNA: 9006025770 27.01.2016, četriristo pedeset šest tisuća petsto devedeset jedan euro i devedeset jedan cent u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, naknade odnosno naplate tih potraživanja, obračunato na način kako je utvrđeno Ugovorom, za korist i na ime:	456.591,10 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
10.2	Zaprimljeno 01.02.2016.g. pod brojem Z-2683/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, GLAVNI ULOŽAK U ZK. UL. 1944 K.O. KAŠTEL		

te

- zabilježba dosude upisane temeljem ovog rješenja, a koja zabilježba je upisana prije njegove pravomoćnosti.

- u odnosu na udio 3. suvlasnički udio od 58/279 dijela na k.č. 881/63, put, površine 558 m², k.o. Kaštel,

3.11	Zaprimljeno 10.11.2020.g. pod brojem Z-15800/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BR. 4 ST-334/19-65 09.11.2020
3.12	Zaprimljeno 28.05.2021.g. pod brojem Z-9052/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BROJ: 4 ST-334/2019-101 28.05.2021, zabilježuje se rješenje o prodaji.

te

- zabilježba dosude upisane temeljem ovog rješenja, a koja zabilježba je upisana prije njegove pravomoćnosti.

IV. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu - VILLA D'ORO PROJECT d.o.o. Domovinskih žrtava 24, 52466 Novigrad – Cittanova, OIB: 61205275424, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, da u zemljišnim knjigama upiše zabilježbu dosude na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem posl. broj: 4 St-334/2019-101 od 28. svibnja 2021. godine određena je prodaja nekretnina iz točke I. ovog rješenja, pri čemu je određeno da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

2. Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 14. travnja 2022. godine dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

3. Na temelju tog izvještaja sudac je utvrdio da je kupac VILLA D'ORO PROJECT d.o.o. Domovinskih žrtava 24, 52466 Novigrad – Cittanova, OIB: 61205275424, ponudio valjanu i najvišu ponudu u iznosu od 653.690,00 kn te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16), dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ).

4. Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj VILLA D'ORO PROJECT d.o.o. Domovinskih žrtava 24, 52466 Novigrad – Cittanova, OIB: 61205275424, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na predmetnoj javnoj dražbi u iznosu od 65.000,00 kn slijedom čega je isti dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 588.690,00 kn (ukupno 653.690,00 kn).

5. Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. 5. i 6., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja. Iz zemljišne knjige brišu se svi tereti koji su upisani na dosuđenim nekretninama ili suvlasničkim dijelovima.

6. Temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19) odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

7. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 21. travnja 2022.

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

DNA:

- e-oglasna ploča suda
- Financijskoj agenciji, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje radi provedbe točke V.
- Istarska kreditna banka Umag .d.d
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin
- kupac VILLA D'ORO PROJECT d.o.o. Domovinskih žrtava 24, 52466 Novigrad – Cittanova, OIB: 61205275424

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Prilog:

- Izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 36245 na listovima 930 - 954 spisa) od 14. travnja 2022. godine

Broj zapisa: **eb30a-b8595**

Kontrolni broj: **0d949-4446f-86d9f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.